

SURAT PERNYATAAN JUAL BELI

Yang bertanda tangan dibawah ini :

1. Nama : Yulia Garningsih
NIK : XXXXXXXXXX
Ttt/tgl/lahir : Bandung 13 april 1965
Alamat : Jalan Cihanjuang Gang Sirna Galih No. 195, Cimahi

Selaku Penjual, untuk selanjutnya disebut “ **PIHAK PERTAMA**”

2. Nama : Hazairan Kunda
NIK : XXXXXXXXXXXXX
Ttt/tgl/lahir : Bandung, 23 Agustus 1954
Alamat : Jalan wastukencana No. 16 Bps 1

Selaku Pembeli, untuk selanjutnya disebut “ **PIHAK KEDUA**”

Bersama ini menyatakan bahwa kami telah memahami ketentuan Pasal 87 Undang-Undang No. 28 Tahun 2009 tentang Pajak dan Retribusi Daerah yang menjelaskan tentang dasar pengenaan BPHTB adalah Nilai Perolehan Objek Pajak.

Maka dengan ini kami mengakui bahwa antara PIHAK PERTAMA dan PIHAK KEDUA telah melakukan transaksi **jual beli** dengan **harga sebenarnya** adalah **Rp. 120.000.000** (Seratus Dua Puluh Juta Rupiah) atas sebidang **tanah** seluas **60 m²** dan **bangunan** seluas **30 m²** berupa bukti kepemilikan tanah **SHM No. 1256** dengan **NOP : 32.06.290.004.006.0021.0**

Apabila dikemudian hari atau dalam penelitian / pemeriksaan lebih lanjut ditemukan ketidaksesuaian dengan informasi yang kami berikan dalam pernyataan ini (tidak sesuai dengan nilai sebenarnya), maka kami bersedia untuk diproses lebih lanjut sesuai dengan ketentuan Pasal 27 Peraturan Daerah Kabupaten Bandung Barat No. 1 Tahun 2011 tentang BPHTB yang mengatur pemeriksaan dan ketentuan peraturan perundang-undangan lainnya. Dalam hal diketahui terdapat keterangan yang kami sampaikan tidak benar, kami siap mempertanggungjawabkan dengan membayar sisa kurang bayar dari jumlah pembayaran BPHTB yang seharusnya.

Demikian surat pernyataan ini kami buat dengan sebenarnya.

Bandung Barat, 05-06-2022

Pembeli

Penjual

Materai Rp
10.000

.....

.....

Mengetahui PPAT/S

CATATAN :

- * format ini hanya contoh, harap edit dan ketik ulang sesuaikan surat ini dengan data anda.
untuk melengkapi dimohon tidak dengan tulis tangan
- * Untuk tata letak tanda tangan pembeli dan penjual wajib seperti contoh diatas (posisi materai ditempel ditengah dan tanda tangan penjual dan pembeli menyentuh materai yang ditempel di tengah.
- * Hapus Catatan berwarna merah ini (hasil print surat pernyataan jual beli tidak ada catatan warna merah)