

Persyaratan Verifikasi

Persyaratan Verifikasi JUAL BELI

- SSPD Asli
- Foto Copy KTP Penerima dan Pemberi (yang jelas dan berlaku)
 - *Khusus PT Lampirkan NPWP PT dan Akta Pendirian
- Foto Copy KK Penerima dan Pemberi (yang jelas dan berlaku)
 - *Apabila Identitas Wajib Pajak Berbeda dengan nama yang tercantum di Sertifikat/ Warkah, maka Harus Melampirkan Surat Keterangan Beda Nama Dari Desa Asli
- Foto Copy SPPT PBB- P2 dan Lunas PBB
- Foto Copy Kepemilikan Tanah
- -SHM/SHGB/WARKAH/DLL
 - *Khusus Warkah harus Tercantum An. Pemilik Terbaru + Lagalisir Latter C
- Bukti Peralihan Hak yang Sah dan Disepakati oleh Kedua Belah Pihak Diantaranya Kuitansi Bermaterai /PPJB (Untuk Jual Beli)
- Asli Pernyataan Objek Bapenda (Seluruh Peralihan)
- Asli Pernyataan Jual Beli
- Lampirkan Estimasi Nilai Pasar
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak Disertai Fotocopy Ktp Penerima Kuasa (Apabila dikuasakan)

Persyaratan Verifikasi HIBAH

- SSPD Asli
- Foto Copy KTP Penerima dan Pemberi (yang jelas dan berlaku)
 - *Khusus PT Lampirkan NPWP PT dan Akta Pendirian
- Foto Copy KK Penerima dan Pemberi (yang jelas dan berlaku)
 - *Apabila Identitas Wajib Pajak Berbeda dengan nama yang tercantum di Sertifikat/ Warkah, maka Harus Melampirkan Surat Keterangan Beda Nama Dari Desa Asli
- Foto Copy SPPT PBB- P2 dan Lunas PBB
- Foto Copy Kepemilikan Tanah
- -SHM/SHGB/WARKAH/DLL
 - *Khusus Warkah harus Tercantum An. Pemilik Terbaru + Lagalisir Latter C
- Foto Copy Akte Kelahiran
- Estimasi Hibah
- Surat Pernyataan Objek Hibah
- Surat Pernyataan Hibah Bermaterai dan Ditandatangani Oleh Kedua Belah Pihak Serta Diketahui Oleh PPAT/S (Untuk Hibah)
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak Disertai Fotocopy Ktp Penerima Kuasa (Apabila dikuasakan)

Persyaratan Verifikasi Akta Pembagian Hak Bersama (APHB)

- SSPD Asli
- Foto Copy KTP Penerima dan Pemberi (yang jelas dan berlaku)
 - *Khusus PT Lampirkan NPWP PT dan Akta Pendirian
- Foto Copy KK Penerima dan Pemberi (yang jelas dan berlaku)

*Apabila Identitas Wajib Pajak Berbeda dengan nama yang tercantum di Sertifikat/ Warkah, maka Harus Melampirkan Surat Keterangan Beda Nama Dari Desa Asli

- Foto Copy SPPT PBB- P2 dan Lunas PBB
- Foto Copy Kepemilikan Tanah
 - SHM/SHGB/WARKAH/DLL

*Khusus Warkah harus Tercantum An. Pemilik Terbaru + Lagalisir Latter C

- Estimasi APhB
- Surat Pernyataan Objek APhB
- Surat Pernyataan APhB Bermaterai dan Ditandatangani Oleh Seluruh Pihak Terkait Serta Diketahui Oleh PPAT/S
- Fotokopi Keterangan Akhli Waris yang Dilegalisir Terbaru dari Pejabat Terkait
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak Disertai Fotocopy Ktp Penerima Kuasa (Apabila dikuasakan)

Persyaratan Verifikasi Waris

- SSPD Asli
- Foto Copy KTP Seluruh Akhli Waris (yang jelas dan berlaku)
- Foto Copy KK Seluruh Akhli Waris (yang jelas dan berlaku)

*Apabila Identitas Wajib Pajak Berbeda dengan nama yang tercantum di Sertifikat/ Warkah, maka Harus Melampirkan Surat Keterangan Beda Nama Dari Desa Asli

- Foto Copy SPPT PBB- P2 dan Lunas PBB
- Foto Copy Kepemilikan Tanah
 - SHM/SHGB/WARKAH/DLL

*Khusus Warkah harus Tercantum An. Pemilik Terbaru + Lagalisir Latter C

- Pernyataan Objek Waris
- Estimasi Waris
- Fotokopi Keterangan Akhli Waris yang Dilegalisir Terbaru dari Pejabat Terkait
- Fotokopi Keterangan Kematian
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak Disertai Fotocopy Ktp Penerima Kuasa (Apabila dikuasakan)

Persyaratan Verifikasi Lelang

- SSPD Asli
- Foto Copy KTP Penerima (yang jelas dan berlaku)
- Foto Copy KK Penerima (yang jelas dan berlaku)

*Apabila Identitas Wajib Pajak Berbeda dengan nama yang tercantum di Sertifikat/ Warkah, maka Harus Melampirkan Surat Keterangan Beda Nama Dari Desa Asli

- Foto Copy SPPT PBB- P2 dan Lunas PBB
- Foto Copy Kepemilikan Tanah
-SHM/SHGB/DLL
- Fotocopy Pemenang Lelang Dari KPKNL Sudah Dilegalisir (Untuk Lelang)
- penunjukan lelang dari web site lelang
- Risalah Lelang
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak Disertai Fotocopy Ktp Penerima Kuasa (Apabila dikuasakan)

Persyaratan Verifikasi Pelepasan

- SSPD Asli
- Foto Copy KTP Penerima (yang jelas dan berlaku)
- Foto Copy KK Penerima (yang jelas dan berlaku)

*Apabila Identitas Wajib Pajak Berbeda dengan nama yang tercantum di Sertifikat/ Warkah, maka Harus Melampirkan Surat Keterangan Beda Nama Dari Desa Asli

- Foto Copy SPPT PBB- P2 dan Lunas PBB
- Foto Copy Kepemilikan Tanah SK BPN
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak Disertai Fotocopy Ktp Penerima Kuasa (Apabila dikuasakan)

Persyaratan Verifikasi PTSL

- SSPD Asli
- Foto Copy KTP Penerima (yang jelas dan berlaku)
- Foto Copy KK Penerima (yang jelas dan berlaku)

*Apabila Identitas Wajib Pajak Berbeda dengan nama yang tercantum di Sertifikat/ Warkah, maka Harus Melampirkan Surat Keterangan Beda Nama Dari Desa Asli

- Foto Copy SPPT PBB- P2 dan Lunas PBB
- Surat Kuasa dari Wajib Pajak Disertai Fotocopy Ktp Penerima Kuasa (Apabila dikuasakan)
- Surat Keterangan PTSL dari Desa/Notaris Asli & Fotocopianya
- Sertifikat 2 rangkap -
- Riwayat Tanah 2 Rangkap
- Bukti Pendukung lainnya
- Estimasi Print Out Pbb
- Print Out Pbb